

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ**

(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре)

ул. Мира, д.27, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628007
тел.: (3467) 930 – 610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

Органам местного самоуправления
(по списку)

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров
(по списку)

Кадастровым инженерам
(по списку)

_____ № _____

на № _____ от _____

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее - Управление) сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в кадастр недвижимости Единого государственного реестра недвижимости вносятся в том числе такие основные сведения об объекте недвижимости, как год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

С 01.03.2025 статья 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнена в том числе частью 13, согласно которой в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК РФ для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооружения (помещений или машино-мест в таких здании или сооружении) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета.

При этом, до настоящего времени, Управлением выявляются случаи, когда в технических планах в разделе «Характеристики объекта недвижимости» указываются сведения о годе завершения строительства, не соответствующем году осуществления государственного кадастрового учета.

С 1 февраля 2026 года вступил в силу приказ Росреестра от 23.10.2024 № П/0328/24, согласно которому в документах на осуществление кадастрового учета (межевой или технический план, карта-план территории) должна быть указана информация об адресе объекта в виде его уникального идентификатора.

Обращаем Ваше внимание, что при отсутствии в государственном адресном реестре присвоенного в установленном постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее - Постановление) порядке адреса объекта недвижимости и отсутствии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости, о присвоении объекту недвижимости адреса в порядке, установленном до вступления в силу Постановления № 1221, в графе 3 строки 8 «Сведения об адресе объекта недвижимости» указывается уникальный идентификатор адреса, присвоенный уполномоченным органом на основании обращения кадастрового инженера, предусмотренного пунктом 29 Постановления.

Отсутствие в документах адреса в виде его уникального идентификатора является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий.

Заместитель руководителя

Т.В. Рудая